

## Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 8
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>23 243 056,71</b>
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>23 931 051,38</b>
	<b>Начислено потребителям ком.услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>12 946 495,11</b>
	<b>Оплачено поставщикам ком.услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>13 634 489,78</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 879 515,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>10 296 561,60</b>
8	- за содержание дома	руб.	7 805 585,74
9	- за текущий ремонт	руб.	568 291,00
10	- за услуги управления	руб.	1 922 684,87
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>10 227 162,77</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 227 162,77
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 227 162,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 948 914,56</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 453 399,27
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 7,34
1.1)	21	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 322 757,60
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 1,63
2)	21	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 211 826,10

## Параметры формы

## дом 8

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12	
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 215 786,31
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,14	
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 627,63
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома</b>	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09	
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 283 064,52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53	
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 641 509,53
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 308 851,39
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,61
6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 329,07
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 423,13
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29

## Параметры формы

## дом 8

6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 905,94
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 922 684,87
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,71
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	568 291,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
8.1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 526,27
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	2	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 035 358,04	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 124 458,33	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2013,2821
	40	Начислено потребителям	руб.	5 701 129,45
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 662 703,84
	42	Задолженность потребителей	руб.	723 176,77
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 701 129,45
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 125 006,50
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	720 542,72
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	

## Параметры формы

## дом 8

2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 837,1
	40	Начислено потребителям	руб.	803 865,92
	41	Оплачено потребителями	руб.	783 769,27
	42	Задолженность потребителей	руб.	78 977,47
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	803 865,92
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	791 932,40
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 313,84
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 233,7
	40	Начислено потребителям	руб.	430 626,89
	41	Оплачено потребителями	руб.	426 320,62
	42	Задолженность потребителей	руб.	32 506,68
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	430 626,89
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	425 682,09
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 107,80
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	734,0231
	40	Начислено потребителям	руб.	2 112 984,58
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 098 743,06
	42	Задолженность потребителей	руб.	144 160,72
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 112 984,58
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 344 044,62
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 211,02
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 070,8
	40	Начислено потребителям	руб.	1 237 795,80
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 229 453,05
	42	Задолженность потребителей	руб.	88 674,86
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 237 795,80
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 221 001,44
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 376,95
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	502 001,12
	40	Начислено потребителям	руб.	2 660 092,48
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 642 163,46
	42	Задолженность потребителей	руб.	201 122,55
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 660 092,48
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 726 822,73
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 567,35

## Параметры формы

дом 8

	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47		Количество поступивших претензий	ед.	1
48		Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51		Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	92
52		Направлено исковых заявлений	ед.	1
53		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 256 556,68

-----  
-----

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.